

Wycena przedsiębiorstwa przy podziale majątku wspólnego

Spis treści

Wycena przedsiębiorstwa przy podziale majątku wspólnego	1
Skład majątku wspólnego i podział majątku	1
Podział przedsiębiorstwa – wycena.....	1
Jednoosobowa działalność gospodarcza a wycena przedsiębiorstwa przy podziale majątku	2
Nasze specjalizacje:	3

[Wycena przedsiębiorstwa](#) przy podziale majątku to proces, który pomaga ustalić, jaką wartość ma spółka bądź ogólnej przedsiębiorstwo w przypadku, gdy jego udziały czy majątek będą podlegać podziałowi. To może mieć miejsce na przykład w sytuacji rozwodu właścicieli firmy lub podziału spadku. Wycena taka polega na ustaleniu, ile jest warta firma, biorąc pod uwagę różne czynniki, jak jej dochody, majątek, długi, a także pozycję na rynku. To trudne zadanie, bo wartość firmy nie zawsze jest oczywista i wymaga analizy wielu danych. W tym procesie często korzysta się z pomocy ekspertów, aby wycena była jak najbardziej dokładna i sprawiedliwa dla wszystkich stron.

Skład majątku wspólnego i podział majątku

Skład majątku wspólnego małżonków to zbiór wszystkich dóbr, które zostały nabyte przez nich w czasie trwania małżeństwa. Obejmuje to zarówno nieruchomości, jak domy czy mieszkania, jak również ruchomości, takie jak samochody czy wyposażenie domowe, a także środki finansowe, w tym oszczędności i inwestycje. W Polsce, zgodnie z prawem, domyślnym ustawieniem jest wspólność czyli wszystko, co zdobyte jest w trakcie związku małżeńskiego, wchodzi w skład majątku wspólnego. Wyjątek stanowi majątek osobisty małżonka. Podział majątku wspólnego zwykle zachodzi przy rozwodzie, ale może być też dokonany w trakcie trwania małżeństwa, jeśli obie strony się na to zgodzą. Proces ten może być skomplikowany, szczególnie gdy wartość majątku jest duża lub gdy są w nim elementy trudne do wyceny, jak firmy czy prawa autorskie lub inne wartości niematerialne i prawne. W takich sytuacjach często niezbędna jest pomoc prawnika czy biegłego rewidenta, aby zapewnić, że podział jest sprawiedliwy. W idealnym przypadku, małżonkowie dochodzą do porozumienia sami, mogąc skorzystać z mediacji. Jeśli jednak nie ma zgody, sprawę rozstrzyga sąd, który decyduje o podziale majątku. Ważne jest, aby w takich sytuacjach pamiętać o uczciwości i transparentności, co może pomóc w uniknięciu długich i kosztownych sporów sądowych.

Podział przedsiębiorstwa – wycena

[Wycena przedsiębiorstwa](#) i jego podział to skomplikowany proces, który wymaga dokładnej analizy finansowej i strategicznej firmy. W pierwszej kolejności, konieczne jest ustalenie, jakie elementy składają się na całość przedsiębiorstwa – od aktywów trwałych, takich jak nieruchomości czy maszyny, po aktywa obrotowe, jak zapasy czy należności. Następnie, kluczowe jest zrozumienie strumieni przychodów firmy, jej zyskowności i potencjalnych ryzyk biznesowych. Wycena ta wymaga również uwzględnienia przyszłych perspektyw rozwoju firmy, w tym planów ekspansji, potencjalnych inwestycji, a także ogólnej sytuacji rynkowej i konkurencji. Do [wyceny przedsiębiorstwa](#) stosuje się różne metody, w tym [metodę dochodową](#), opierającą się na przyszłych przepływach pieniężnych, [metodę porównawczą](#), polegającą na porównaniu z podobnymi firmami na rynku,

czy [metodę majątkową](#), opartą na wartości składników majątku firmy. Ważne jest, aby w procesie wyceny uwzględnić także niematerialne składniki wartości firmy, takie jak marka ([wycena znaku towarowego](#)), reputacja czy relacje z klientami. Wycena wartości przedsiębiorstwa w kontekście jego podziału może być wyzwaniem, szczególnie gdy istnieją różnice zdań między zainteresowanymi stronami co do wartości poszczególnych części firmy. W takich przypadkach, często korzysta się z pomocy zewnętrznych doradców lub biegłych rewidentów, aby zapewnić obiektywność i rzetelność oceny. Dokładna wycena jest kluczowa, aby każda ze stron otrzymała sprawiedliwy udział w wartości podzielonego przedsiębiorstwa, co jest istotne zarówno z punktu widzenia finansowego, jak i prawnego.

Aspekt wyceny	Opis	Przykłady
Aktywa trwałe	Nieruchomości, maszyny, urządzenia.	Budynki, pojazdy ciężarowe, linie produkcyjne
Aktywa obrotowe	Zapasy, należności, środki pieniężne.	Produkty na magazynie, faktury do zapłaty, saldo bankowe
Wartości niematerialne	Marka, patenty, relacje z klientami.	Prawa do nazwy firmy, opatentowane technologie, baza stałych klientów
Przychody i zyskowność	Analiza strumieni przychodów.	Roczne przychody, marża zysku na produktach/usługach
Ryzyka biznesowe	Potencjalne zagrożenia dla stabilności finansowej.	Zmiany rynkowe, konkurencja, zależność od kluczowych klientów
Przyszłe perspektywy	Planowane inwestycje, możliwości rozwoju.	Ekspansja rynkowa, nowe linie produktów, projekty B+R
Metody wyceny	Różne podejścia do określenia wartości.	Metoda dochodowa, porównawcza, majątkowa

Jednoosobowa działalność gospodarcza a wycena przedsiębiorstwa przy podziale majątku

[Wycena jednoosobowej działalności gospodarczej](#) przy podziale majątku stanowi wyjątkowe wyzwanie, ponieważ prowadzenie działalności gospodarczej i wartość takiego przedsiębiorstwa jest często ściśle powiązana z osobą właściciela. Kluczowym aspektem jest tu nie tylko ocena materialnych aktywów firmy, jak wyposażenie, zapasy czy nieruchomości, ale także wartości niematerialnych, takich jak reputacja, baza klientów, czy umiejętności i doświadczenie właściciela. Wycena taka wymaga szczegółowego zrozumienia, w jaki sposób osobiste zaangażowanie właściciela wpływa na dochody i stabilność firmy. Należy również uwzględnić przyszły potencjał zarobkowy firmy, biorąc pod uwagę, na przykład, możliwość jej kontynuacji bez obecnego właściciela. W takich przypadkach często korzysta się z metody dochodowej, która skupia się na przewidywanych przepływach pieniężnych. Warto pamiętać, że [wycena jednoosobowej działalności gospodarczej](#) w sprawach o podział majątku może wymagać indywidualnego podejścia, z uwzględnieniem specyfiki branży i lokalnego rynku. Często konieczna jest pomoc eksperta, aby właściwie ocenić, jakie elementy firmy mają kluczowe znaczenie dla jej wartości i jak będą one funkcjonować po ewentualnym podziale majątku. W procesie tym ważna jest transparentność i uczciwość, aby zapewnić, że wszyscy zainteresowani otrzymają sprawiedliwy udział.

Nasze specjalizacje:

W ramach świadczonych [usług w Corporate Mind](#) zapewniamy obsługę przedsiębiorstw. Poniżej najważniejsze informacje:

1. [Wycena Przedsiębiorstwa](#) | [Wycena Firmy](#) | [Wycena Działalności Gospodarczej](#)
2. [Wycena Znaków Towarowych](#) | [Wycena Wartości Niematerialnych i Prawnych](#)
3. [Modelowanie Finansowe](#)
4. [Badanie Due Diligence Finansowe](#)
5. [Doradztwo Prawne](#), a przede wszystkim:
6. Kompleksowa usługa [Sprzedam Firmę](#) | [Sprzedam Biznes](#)

Sprawdźmy razem z Tobą czy wyżej wymienione usługi są dla Ciebie. Zapraszamy do kontaktu.



Autor: **Mateusz Laska**



- Biegły sądowy przy Sądzie Okręgowym w Warszawie z zakresu wyceny przedsiębiorstw
- Doradca Inwestycyjny nr 570
- Makler Papierów Wartościowych nr 2931

Od 2014 Makler Papierów Wartościowych o licencji nr 2931, od 2016 Doradca Inwestycyjny o licencji nr 570.

Specjalizuje się w wycenie przedsiębiorstw, modelowaniu finansowym, badaniu due diligence, analizie funduszy inwestycyjnych, emitentów akcji i obligacji, ze szczególnym naciskiem na sektor deweloperski/budowlany oraz branżę pożyczkową/windykacyjną. W dotychczasowej karierze zawodowej odpowiedzialny za badanie zdolności kredytowej emitentów, strukturyzowanie transakcji oraz kontakt z inwestorami instytucjonalnymi (TFL, OFE). Aktualnie właściciel Corporate Mind Sp. z o.o. – firmy konsultingowej, która świadczy usługi finansowe dla przedsiębiorstw.

Poprzednio dyrektor ds. Inwestycji w jednym z wiodących domów maklerskich na polskim rynku kapitałowym, gdzie nadzorował oraz koordynował transakcje kapitałowe o wartości ponad 600 mln w latach 2018 – 2023.